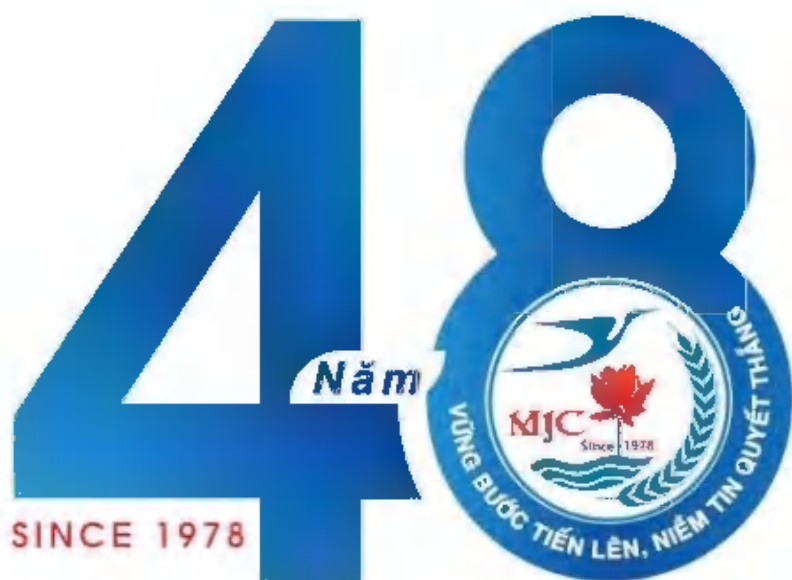


CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO VỆ THỰC VẬT SÀI GÒN  
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI MỘC HÓA



**VĂN KIỆN**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**THƯỜNG NIÊN**  
**2026**

Kiến Tường, ngày 09 tháng 5 năm 2026



CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẢO VỆ THỰC VẬT SÀI GÒN  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI MỘC HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

## CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Thời gian: 09h00, Thứ bảy, ngày 09/05/2026

Địa điểm: Hội trường Công Ty Cổ Phần Thương Mại Mộc Hóa

I.	Thủ tục khai mạc	Thời gian
1.	Cổ đông nhận tài liệu, phiếu biểu quyết	9h00-9h15
2.	Tuyên bố lý do – Giới thiệu thành phần tham dự	9h15-9h20
3.	Báo cáo kết quả kiểm tra cổ đông tham dự đại hội	9h20-9h25
4.	Thông qua thể lệ làm việc, biểu quyết, bầu cử tại Đại hội	9h25-9h30
5.	Giới thiệu và biểu quyết thông qua	9h30-9h35
	– Thành phần Chủ tọa đoàn, Ban Thư ký, Ban Kiểm phiếu	
	– Nội dung Chương trình Đại hội	
II.	Nội dung đại hội	
1.	Phát biểu khai mạc đại hội	9h35-9h40
2.	Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị, BDH năm 2025, kế hoạch kinh doanh năm 2026	9h40-9h50
3.	Báo cáo hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 của BKS	9h50-10h00
4.	Tờ trình thông qua BCTC 2025, phân phối lợi nhuận năm 2025 & KH 2026	10h00-10h05
5.	Tờ trình thù lao HĐQT và BKS năm 2025 & KH 2026	10h05-10h10
6.	Tờ trình chọn Công ty kiểm toán 2026	10h10-10h15
7.	Tờ trình điều chỉnh, bổ sung Điều lệ, Quy chế hoạt động của HĐQT	10h15-10h20
8.	Tờ trình về việc bổ sung ngành nghề kinh doanh	10h20-10h25
9.	Tờ trình về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT (NK 2023-2027)	10h25-10h30
10.	Tờ trình về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên BKS (NK 2023-2027)	10h30-10h35
11.	Đại biểu ý kiến (nếu có)	10h35-10h40
12.	Tổ chức bầu bổ sung thành viên HĐQT, thành viên BKS (NK 2023-2027) và biểu quyết các vấn đề	10h40-10h45



	<b>Nghĩ Giải lao</b>	10h45-10h55
13.	Đại biểu cấp trên phát biểu ý kiến	10h55-11h05
14.	Công bố kết quả biểu quyết và kết quả bầu cử	11h05-11h10
15.	Thông qua Biên bản, Nghị quyết Đại hội	11h10-11h20
16.	Phát biểu tổng kết và bế mạc Đại hội	11h20-11h30



*Kiến Tường, ngày 09 tháng 05 năm 2026*

**QUY ĐỊNH THẺ LỆ LÀM VIỆC**  
**BIỂU QUYẾT, BẦU CỬ TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI MỘC HÓA**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Thương Mại Mộc Hóa.*

Thẻ lệ làm việc, biểu quyết, thông qua các Báo cáo, Tờ trình, Nghị quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Thương Mại Mộc Hóa theo quy tắc và thẻ lệ sau đây:

**I. MỤC TIÊU**

- Đảm bảo việc tuân thủ theo dung các quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ và quyền lợi hợp pháp của các cổ đông.

**II. THẺ LỆ LÀM VIỆC, BIỂU QUYẾT TẠI ĐẠI HỘI**

1. Khi tiến hành đăng ký tham dự Đại hội, Ban tổ chức sẽ cấp cho cổ đông hoặc các đại diện theo ủy quyền hợp lệ Phiếu biểu quyết và Thẻ biểu quyết. Trên mỗi Phiếu biểu quyết sẽ có đầy đủ các thông tin: họ tên, mã số cổ đông, tổng số cổ phần có quyền biểu quyết và từng vấn đề trong nội dung chương trình Đại hội cần biểu quyết thông qua. Trên mỗi Thẻ biểu quyết chỉ ghi các thông tin: họ tên, mã số cổ đông, tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

2. Tất cả các cổ đông hoặc đại diện cổ đông đã làm thủ tục đăng ký tham dự được quyền tham gia, phát biểu ý kiến trong nội dung chương trình đã được Đại hội thông qua, biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện ít nhất 50% số cổ phần có quyền biểu quyết (theo danh sách cổ đông chốt ngày 25/4/2026).

3. Cổ đông đến dự họp muộn có quyền đăng ký ngay và sau đó có quyền tham gia và biểu quyết các nội dung tiếp theo tại đại hội. Chủ tọa không có trách nhiệm dừng Đại hội để cho cổ đông đến muộn đăng ký và hiệu lực của các đợt biểu quyết đã tiến hành trước khi cổ đông đến muộn tham dự không bị ảnh hưởng.

4. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên do Chủ tịch Hội đồng quản trị làm chủ tọa điều khiển cuộc họp. Các đại biểu và nhà đầu tư tham gia cuộc họp phải tuân theo sự điều khiển của Chủ tọa, tạo điều kiện cho cuộc họp diễn ra một cách thuận lợi, nhanh chóng, hợp lệ. Chủ tọa và Thư ký họp Đại hội đồng cổ đông có quyền thực hiện các biện

pháp cần thiết để điều khiển cuộc họp một cách hợp lý, có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số dự họp.

5. Đối với các nội dung: Thông qua nhân sự Chủ tọa đoàn, Thư ký đoàn, Ban kiểm phiếu; Thẻ lệ làm việc, biểu quyết tại Đại hội; Chương trình làm việc của Đại hội; Biên bản Đại hội và một số nội dung thảo luận phát sinh ngay tại Đại hội cần thống nhất trước sẽ được biểu quyết thông qua Thẻ biểu quyết. Cổ đông biểu quyết bằng cách giơ Thẻ biểu quyết theo sự điều khiển của Chủ tọa đoàn để lấy ý kiến biểu quyết: Tán thành hoặc Không tán thành hoặc Không có ý kiến.

6. Cổ đông biểu quyết bằng Phiếu biểu quyết đối với các nội dung chính của Đại hội (trừ các vấn đề đã được biểu quyết bằng Thẻ biểu quyết tại Mục 5) bằng cách đánh dấu chéo (X) vào ô Đồng ý hoặc Không đồng ý hoặc Không có ý kiến của từng nội dung được nêu trong Phiếu biểu quyết.

7. Phiếu biểu quyết không hợp lệ là phiếu biểu quyết không do Công ty phát hành; ghi thêm nội dung, thông tin, ký hiệu khác... khi không được Chủ tọa yêu cầu; phiếu biểu quyết bị gạch xóa, sửa chữa, rách, không còn nguyên vẹn. Phiếu biểu quyết không thể hiện rõ ràng ý kiến của cổ đông, không đánh dấu ý kiến nào hoặc đánh dấu từ 2 ý kiến trở lên đối với một nội dung cần lấy ý kiến biểu quyết thì phần biểu quyết đối với nội dung đó là không hợp lệ.

8. Trong một Phiếu biểu quyết, các nội dung cần lấy ý kiến được biểu quyết độc lập với nhau. Sự không hợp lệ của phần biểu quyết nội dung này sẽ không ảnh hưởng đến tính hợp lệ của các nội dung khác.

9. Trường hợp cổ đông biểu quyết nhầm hoặc Phiếu biểu quyết không còn nguyên vẹn, cổ đông có thể liên hệ với Ban tổ chức để được cấp lại Phiếu biểu quyết mới và phải nộp lại Phiếu biểu quyết cũ.

10. Trường hợp cổ đông đã đăng ký tham dự Đại hội nhưng vì lý do khác không thể có mặt đến hết chương trình Đại hội, cổ đông đó phải gửi lại Phiếu biểu quyết đã biểu quyết các vấn đề cần lấy ý kiến cho Ban tổ chức trước khi ra về. Nếu cổ đông không gửi lại Phiếu biểu quyết cho Ban tổ chức, Ban kiểm phiếu xem như cổ đông đó không có ý kiến đối với các vấn đề cần lấy ý kiến.

11. Thời gian bỏ phiếu được tính từ khi Chủ tọa hoặc Trưởng ban kiểm phiếu thông báo bắt đầu bỏ phiếu cho đến khi không còn cổ đông/đại diện cổ đông nào bỏ phiếu vào thùng phiếu.

12. Tổ chức kiểm phiếu: Việc kiểm phiếu sẽ được Ban kiểm phiếu thực hiện bằng cách trực tiếp đếm số Phiếu biểu quyết. Ban kiểm phiếu sẽ đếm số Phiếu tán thành trước, sau đó đếm số phiếu phản đối và sau cùng đếm số phiếu không ý kiến và báo cáo Đại hội.

13. Thông qua quyết định:

Quyết định của đại hội đồng cổ đông chỉ được thông qua tại cuộc họp khi được số cổ đông đại diện ít nhất 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp chấp thuận.

Trường hợp thông qua quyết định về việc sửa đổi và bổ sung Điều lệ; sáp nhập, tái tổ chức và giải thể Công ty; giao dịch bán tài sản Công ty hoặc chi nhánh hoặc giao dịch mua do công ty hoặc các chi nhánh thực hiện có giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản của Công ty và các chi nhánh của Công ty tính theo sổ sách kế toán đã được kiểm toán gần nhất thì phải được số cổ đông đại diện ít nhất 65% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp chấp thuận.

14. Nội dung cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được Thư ký đoàn ghi chép đầy đủ vào Biên bản cuộc họp. Biên bản cuộc họp là cơ sở để soạn thảo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và thông qua trước khi bế mạc.

### **III. THỂ LỆ BẦU CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN KIỂM SOÁT**

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Thương Mại Mộc Hóa tiến hành bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023-2027 theo các nội dung dưới đây:

#### **1. Đối tượng thực hiện bầu cử**

Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết tham dự đại hội hoặc là đại diện theo ủy quyền của cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết có mặt tại Đại hội. Mỗi cổ phần đại diện cho 01 quyền biểu quyết, tổng số lượng cổ phần sở hữu bằng tổng số lượng quyền biểu quyết.

#### **2. Tiêu chuẩn các ứng viên tham gia HĐQT**

❖ **Tiêu chuẩn ứng viên tham gia HĐQT (theo khoản 1 Điều 155 Luật Doanh nghiệp)**

- Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp;
- Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản trị kinh doanh hoặc trong lĩnh vực, ngành, nghề kinh doanh của công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của công ty, trừ trường hợp Điều lệ công ty có quy định khác;
- Thành viên Hội đồng quản trị công ty có thể đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị của công ty khác.

#### **3. Quyền đề cử, ứng cử thành viên HĐQT và BKS**

Theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Thương Mại Mộc Hóa, Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu:

- Từ 10% đến dưới 20% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa một (01) ứng cử viên vào HĐQT và một (01) ứng viên vào BKS;
- Từ 20% đến dưới 30% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa hai (02) ứng cử viên vào HĐQT và hai (02) ứng viên vào BKS;
- Từ 30% đến dưới 40% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa ba (03) ứng cử viên vào HĐQT và ba (03) ứng viên vào BKS;

- Từ 40% đến dưới 50% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa bốn (04) ứng cử viên vào HĐQT và bốn (04) ứng cử viên vào BKS;
- Từ 50% đến dưới 60% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa năm (05) ứng cử viên vào HĐQT và năm (05) ứng cử viên vào BKS;
- Từ 60% đến dưới 70% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa sáu (06) ứng cử viên vào HĐQT;
- Từ 70% đến dưới 80% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa bảy (07) ứng cử viên vào HĐQT;
- Từ 80% đến dưới 90% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa bảy (08) ứng cử viên vào HĐQT;

Trường hợp số lượng ứng cử viên được cổ đông, nhóm cổ đông đề cử thấp hơn số ứng cử viên mà họ được quyền đề cử, số ứng cử viên còn lại do Hội đồng quản trị hoặc Ban kiểm soát hoặc các cổ đông khác đề cử.

#### **4. Số lượng thành viên HĐQT, BKS được bầu**

Theo quy định tại Điều lệ Công ty Công ty cổ phần Thương Mại Mộc Hóa, số lượng thành viên HĐQT là ba (03) người và BKS là ba (03) người.

#### **5. Phiếu bầu và ghi phiếu bầu**

##### **❖ Danh sách ứng cử viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát:**

Danh sách ứng cử viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát được ghi đầy đủ họ và tên trên phiếu bầu. Trường hợp Ban tổ chức chưa ghi đầy đủ tên của ứng cử viên trên phiếu bầu (trường hợp toàn bộ ứng cử viên phải giới thiệu tại đại hội) thì khi biểu quyết thông qua danh sách ứng cử viên, cổ đông tự điền đầy đủ họ và tên ứng cử viên vào phiếu bầu trước khi tiến hành bầu cử.

##### **❖ Phiếu bầu và ghi phiếu bầu:**

- Phiếu bầu cử HĐQT và BKS được in thống nhất, được đóng dấu treo phía trên lá phiếu;
- Có tổng số quyền bầu cử theo số lượng cổ phần của cổ đông nắm giữ;
- Cổ đông hoặc đại diện ủy quyền được phát đồng thời phiếu bầu Hội đồng quản trị và phiếu bầu Ban Kiểm soát theo mã số tham dự (sở hữu và được ủy quyền);
- Trường hợp ghi sai, cổ đông đề nghị Ban tổ chức đổi phiếu bầu khác;
- Cổ đông phải tự mình ghi số quyền biểu quyết bầu cho từng ứng cử viên vào ô trống của ứng cử viên đó trên phiếu bầu. Trong trường hợp ủy quyền hợp lệ (có giấy ủy quyền), người được ủy quyền có đầy đủ quyền biểu quyết.

##### **❖ Các trường hợp phiếu bầu không hợp lệ:**

- Phiếu không theo mẫu quy định của Công ty, không có dấu của Công ty;
- Phiếu gạch xoá, sửa chữa, ghi thêm và/hoặc ghi tên không đúng, không thuộc danh sách ứng cử viên đã được ĐHCĐ thống nhất thông qua trước khi tiến hành bỏ phiếu;

- Phiếu có tổng số quyền biểu quyết cho những ứng cử viên của cổ đông vượt quá tổng số quyền biểu quyết của cổ đông đó sở hữu/được ủy quyền.

## **6. Phương thức bầu cử**

- Việc biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát thực hiện bỏ phiếu kín theo phương thức bầu dồn phiếu (quy định tại khoản 3, điều 148, Luật DN số 59/2020/QH14);

- Mỗi cổ đông có tổng số quyền biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu nhân với số thành viên được bầu của Hội đồng quản trị hoặc Ban Kiểm soát;

- Cổ đông có thể dồn hết tổng số quyền biểu quyết cho một hoặc một số ứng cử viên.

## **7. Ban kiểm phiếu, nguyên tắc bỏ phiếu và kiểm phiếu**

### **❖ Ban Kiểm phiếu:**

- Ban Kiểm phiếu do Chủ tọa đề cử và được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

- Ban Kiểm phiếu có trách nhiệm:

✓ Thông qua Quy chế bầu cử;

✓ Giới thiệu phiếu và phát phiếu bầu; hướng dẫn cổ đông bầu cử và tiến hành kiểm phiếu;

✓ Công bố kết quả bầu cử trước Đại hội.

- Thành viên Ban Kiểm phiếu không được có tên trong danh sách đề cử và ứng cử vào HĐQT, BKS.

### **❖ Nguyên tắc bỏ phiếu và kiểm phiếu:**

- Ban Kiểm phiếu tiến hành kiểm tra thùng phiếu trước sự chứng kiến của các cổ đông;

- Việc bỏ phiếu được bắt đầu khi việc phát phiếu bầu cử được hoàn tất và kết thúc khi cổ đông cuối cùng bỏ phiếu bầu vào thùng phiếu;

- Việc kiểm phiếu phải được tiến hành ngay sau khi việc bỏ phiếu kết thúc;

- Kết quả kiểm phiếu được lập thành văn bản và được Trưởng Ban kiểm phiếu công bố trước Đại hội.

## **8. Nguyên tắc bầu dồn phiếu, nguyên tắc trúng cử thành viên HĐQT, BKS**

### **• Nguyên tắc bầu dồn phiếu:**

Theo hướng dẫn quy định tại phụ lục đính kèm theo Quy chế này.

### **• Nguyên tắc trúng cử:**

- Người trúng cử thành viên HĐQT hoặc thành viên BKS được xác định theo số phiếu bầu cao nhất tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao

nhất cho đến khi đủ số thành viên HĐQT, Ban kiểm soát đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

- Trường hợp số ứng cử viên trúng cử nhiều hơn số tối đa theo quy định do có nhiều ứng cử viên đạt tỷ lệ số phiếu chấp thuận bằng nhau thì Đại hội đồng cổ đông biểu quyết trực tiếp đối với những người đó.

#### **9. Lập và công bố biên bản kiểm phiếu**

- Sau khi kiểm phiếu, Ban kiểm phiếu phải lập biên bản kiểm phiếu. Nội dung biên bản kiểm phiếu bao gồm: Tổng số cổ đông tham gia dự họp, tổng số cổ đông tham gia bỏ phiếu, tỷ lệ quyền biểu quyết của cổ đông tham gia bỏ phiếu so với tổng số quyền biểu quyết của cổ đông tham gia dự họp (theo phương thức bầu dồn phiếu), số và tỉ lệ phiếu hợp lệ, phiếu không hợp lệ, phiếu trống; số và tỉ lệ quyền biểu quyết cho từng ứng cử viên vào HĐQT và BKS.

- Toàn văn Biên bản kiểm phiếu phải được công bố trước Đại hội.

#### **IV. HIỆU LỰC THI HÀNH**

Quy định này được xin ý kiến thông qua tại Đại hội và có hiệu lực thi hành đối với tất cả các cổ đông tham dự Đại hội./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**ĐIỀU QUANG TRUNG**

# HƯỚNG DẪN BẦU DÒN PHIẾU

## 1. Cách thức bầu đôn phiếu:

Dại hội đồng cổ đōng bầu chọn 3 thành viên HĐQT trong tổng số 5 ứng viên.

Giả sử Công ty X có 1.000 cổ phần. Cổ đōng Nguyễn Văn A sở hữu 100 cổ phần chiếm 10% số cổ phần trong Công ty X.

Việc bầu đôn phiếu được minh họa trong bảng sau:

TV.HĐQT	TV1	TV2	TV3	TV4	TV5
PA.1	300 phiếu				
PA.2	200 phiếu	100 phiếu			
PA.3	100 phiếu		100 phiếu		100 phiếu
PA.4					

Cổ đōng A sở hữu 100 cổ phần. Số quyền biểu quyết của cổ đōng A đối với bầu cử 03 thành viên HĐQT là  $100 \times 3 = 300$  quyền biểu quyết.

Cổ đōng Nguyễn Văn A có thể bầu đôn phiếu theo phương thức sau:

- Đôn hết 300 quyền biểu quyết của mình cho 01 ứng cử viên thành viên HĐQT;
- Chia 300 quyền biểu quyết cho 1 hoặc một số ứng viên (2 ứng viên như PA. 2);
- Chia đều 300 quyền biểu quyết cho 03 ứng cử viên thành viên HĐQT;
- Cổ đōng có thể không bầu cho bất kỳ một ứng viên nào theo PA.4 thì cổ đōng để trống.

Tổng số quyền biểu quyết cho những ứng viên không vượt quá 300 quyền biểu quyết. Trường hợp tổng số quyền biểu quyết cho những ứng cử viên đó của cổ đōng Nguyễn Văn A vượt quá con số 300 quyền biểu quyết thì 300 quyền biểu quyết đó xem như không hợp lệ.

## 2. Nguyên tắc tính phiếu:

$$\text{Tỷ lệ phiếu bầu cho 1 TV ứng cử} = \frac{\text{Tổng số quyền biểu quyết cho thành viên đó}}{\text{Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự họp}} \times 100\%$$

Số: 19 /BC-MJC-HĐQT

Kiến Tường, ngày 20 tháng 03 năm 2026

## BÁO CÁO

### Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và phương hướng hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2026

Kính thưa: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Hội đồng quản trị, Ban điều hành báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên về kết quả công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và phương hướng triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026, như sau:

#### I. KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025

##### 1. Cơ cấu nhân sự HĐQT:

Căn cứ theo Điều lệ và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025, cơ cấu nhân sự Hội đồng quản trị Công ty MJC gồm 03 thành viên, chi tiết như sau:

Stt	Họ và Tên	Chức vụ	Đại diện vốn
1	Điêu Quang Trung	Chủ tịch HĐQT	Công ty SPC
2	Lý Văn Minh	Thành viên HĐQT	Công ty SPC
3	Nguyễn Văn Tàu	Thành viên HĐQT	Công ty Hóa Sinh

##### 2. Cơ cấu ban điều hành:

Stt	Họ và Tên	Chức vụ	Đại diện vốn
1	Nguyễn Văn Bé Hai	Giám đốc	Công ty SPC (miễn nhiệm từ ngày 10/01/2026)
2	Nguyễn Thị Thu Loan	Phó giám đốc	Công ty SPC (bổ nhiệm giám đốc từ ngày 10/01/2026)
3	Phạm Minh Tuấn	Phó giám đốc	Bổ nhiệm ngày 10/01/2026

Tại thời điểm miễn nhiệm (ngày 10/01/2026 theo quyết định số 04/QĐHĐQT-MJC), ông Nguyễn Văn Bé Hai vẫn chưa hoàn tất thủ tục chuyển giao quyền sử dụng đất đối với các thửa đất do ông Bé Hai đứng tên do các nguyên nhân sau:

- Những thửa đất mà ông Nguyễn Văn Bé Hai đứng tên là đất ruộng và đất ở nên không thể chuyển tên về đứng tên công ty được.

- Trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất sang Giám đốc mới là bà Nguyễn Thị Thu Loan thì sẽ phát sinh thêm các khoản chi phí, thuế liên quan đến việc chuyển nhượng bất động sản giữa hai cá nhân.

- Tại thời điểm miễn nhiệm, tiền lương hàng tháng của ông Nguyễn Văn Bé Hai là 15 triệu đồng. Nếu tiếp tục ký hợp đồng lao động với ông để duy trì việc đứng tên các thửa

đất sẽ làm gia tăng chi phí của Công ty. Theo Biên bản bàn giao ký ngày 12/03/2026, ông Nguyễn Văn Bé Hai đã cam kết sẽ thực hiện chuyển nhượng, chuyển giao quyền sử dụng các thửa đất do ông đứng tên hộ khi Công ty có yêu cầu. Ngoài ra, theo đơn xin nghỉ việc của Ông Bé Hai được ký ngày 01/4/2026, ông có nguyện vọng rất muốn được nghỉ việc và cam kết giải quyết các công việc tồn đọng có liên quan đến cá nhân của ông với Công ty, nên Công ty buộc phải giải quyết đơn theo luật Lao động.

Hướng xử lý của Công ty thời điểm hiện tại là sẽ tiến hành bán các thửa đất đang đứng tên của ông Nguyễn Văn Bé Hai để thu hồi công nợ khách hàng Sơn Hải và bổ sung nguồn vốn kinh doanh cho công ty, các thủ tục về việc bán đất sẽ được tiến hành đầy đủ theo quy định của pháp luật (theo NQ số 31/NQHĐQT-MJC ngày 25 tháng 10 năm 2025).

### 3. Đặc điểm, tình hình chung

#### a) Khó khăn:

- Trong năm 2025, tình hình kinh doanh khó khăn, tốc độ mua bán chậm, sức mua thị trường yếu, sự cạnh tranh trên thị trường ngày càng quyết liệt, nhất là các mặt hàng Công Ty đang kinh doanh như xăng dầu, hàng Bách hóa, ...

- Tình hình kinh tế khó khăn, sức mua yếu làm ảnh hưởng trực tiếp đến doanh số bán hàng. Đồng thời cũng ảnh hưởng không nhỏ đến vòng quay vốn công ty, khách hàng nợ đây dera chậm thanh toán kéo dài gây áp lực đến tính thanh khoản của các khoản vốn vay của Công ty làm ảnh hưởng gián tiếp đến kết quả kinh doanh của Công ty.

#### b) Thuận lợi:

- Được sự quan tâm của chính quyền địa phương, các đối tác kinh doanh như: Ngân hàng, nhà cung cấp tin tưởng hỗ trợ tín dụng, hỗ trợ chính sách ban hàng nhằm gắn bó với hệ thống khách hàng ngày càng chặt chẽ hơn.

- Trong năm 2025, với sự hỗ trợ từ Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật Sài Gòn và Hội đồng quản trị MJC, cùng với sự nỗ lực của Ban điều hành và toàn thể CBNV, Công ty đã tích cực triển khai nhiều giải pháp nhằm duy trì hoạt động. Tuy nhiên, trước những khó khăn chung của thị trường, kết quả kinh doanh của Công ty chưa đạt như kỳ vọng. Kết quả kinh doanh cụ thể như sau:

### 4. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025

#### • Tình hình thực hiện doanh thu, lợi nhuận năm 2025

**DVT: VNĐ**

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024	2025/2024 (%)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V1.1	279.006.886.286	310.256.498.110	90
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	V1.2	3.932.225.498	4.861.691.463	80,9

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024	2025/2024 (%)
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 03)	10		275.074.660.788	305.394.806.647	90,1
4. Giá vốn hàng bán	11	V1.3	266.079.408.918	294.478.222.888	90,4
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10-11)	20		8.995.251.870	10.916.583.759	82,4
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	V1.4	268.026.656	2.175.734.333	12,3
7. Chi phí tài chính	22	V1.5	334.311.883	2.026.901.745	16,5
- Trong đó : Chi phí lãi vay	23		309.568.617	647.563.652	47,8
8. Chi phí bán hàng	25	V1.8	6.448.146.584	7.218.393.932	89,3
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	V1.9	3.687.294.464	3.845.828.985	95,9
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20+(21-22)-(25+26)}	30		(1.206.474.405)	1.193.430	-101.093
11. Thu nhập khác	31	V1.6	1.187.678.404	1.282.896.571	95,6
12. Chi phí khác	32	V1.7	477.478.682	88.069.140	542,2
13. Lợi nhuận khác : ( 40 = 31 - 32 )	40		710.199.722	1.194.827.431	59,4
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế : ( 50 = 30 + 40 )	50		(496.274.683)	1.196.020.861	-41,5
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V1.10	333.582.544	270.671.344	123,2
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp : (60 = 50 - 51 )	60		(829.857.227)	925.349.517	-89,7
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		(520)	515	-100,1

**• Kết quả thực hiện kế hoạch doanh thu và lợi nhuận năm 2025 so với kế hoạch:**

Stt	Chỉ tiêu	Đvt	Thực hiện 2024	Năm 2025			
				Kế hoạch	Thực hiện	TH/KH 2025	2025/2024
1	Doanh thu thuần	Đồng	305.394.806.647	289.000.000.000	275.074.660.788	95,2%	90,1%
2	Lợi nhuận trước thuế	Đồng	1.196.020.861	1.400.000.000	(496.274.683)	-35,5%	-41,5%
3	Lợi nhuận sau thuế	Đồng	925.349.517	1.120.000.000	(829.857.227)	-74,1%	-89,7%
4	Tỷ suất LN sau thuế/VĐL	%	5,8%	7%	-5,2%	-74,3%	-89,7%

5	Lao động bình quân	Người	54	54	48		
6	Thu nhập quân/tháng	Đ/người	8.451.207	8.500.000	8.853.281	104,2	104,8

Doanh thu thuần thực hiện 275 tỷ đạt 95,2% kế hoạch. Tuy nhiên, lợi nhuận sau thuế không đạt kế hoạch (âm 830 triệu) tương đương -74,1% so với kế hoạch, ghi nhận kết quả kết quả kinh doanh lỗ trong năm.

Năm 2025 lợi nhuận sau thuế của công ty bị âm 829.857.227 đồng do các nguyên nhân sau:

Lỗ hoạt động kinh doanh chính là 344.386.268 đồng do:

- Hoạt động kinh doanh xăng dầu trong kỳ chưa hiệu quả do mức hoa hồng trên mỗi lít từ các thương nhân đầu mối ở mức thấp, lãi gộp bình quân đạt khoảng 454 đồng/lít, không đủ bù đắp chi phí hoạt động bình quân khoảng 654 đồng/lít.

- Trong năm công ty phải trích dự phòng hàng tồn kho thuốc BVTV khoảng 505 triệu đồng do lượng hàng này tồn lâu, giá thị trường hiện tại chỉ bằng 40% so với giá vốn công ty ghi nhận.

- Trích dự phòng khoản phải thu công nợ khó đòi các khách hàng xăng dầu 73 triệu đồng.

Lỗ do bị truy thu, phạt chậm nộp thanh tra thuế giai đoạn 2018-2020 là 485.470.959 đồng bao gồm:

- Truy thu thuế TNDN năm 2018 + 2019 với số tiền 281.577.673 đồng nguyên nhân do bị loại lãi vay liên kết 1.408.216.526 đồng.

- Phạt chậm nộp thuế GTGT 2019: 5.284.198 đồng.

- Phạt chậm nộp thuế TNDN số tiền: 182.336.219 đồng.

- Truy thu thuế GTGT 2019 + 2020 số tiền: 11.541.924 đồng.

- Phạt VPHC thuế TNDN 2019: 2.422.560 đồng thuế GTGT 2019: 2.308.385 đồng.

## 5. Các hoạt động của HĐQT trong năm 2025.

Trong năm 2025, được sự uỷ quyền của Đại hội đồng cổ đông trong công tác chỉ đạo thực hiện chiến lược sản xuất kinh doanh của Công ty. Định kỳ hàng tháng, quý, Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp đầy đủ theo đúng Điều lệ của Công ty có sự tham gia của các thành viên HĐQT, BĐH. Các thành viên Hội đồng quản trị cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình thông qua việc tham dự đầy đủ các cuộc họp, tích cực thảo luận và đưa ra các quyết định kịp thời nhằm phục vụ hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Hoạt động của Hội đồng quản trị luôn được thực hiện trên nguyên tắc đảm bảo hài hòa lợi ích giữa Công ty, cổ đông, đối tác, cộng đồng và quyền lợi hợp pháp của người lao động. Một số kết quả đạt được và tình hình hoạt động trong năm như sau:

### • Ngành hàng xăng dầu:

986  
Y.  
N  
MAI  
JA  
TAY

Trong năm 2025, kinh doanh xăng dầu về sản lượng đạt 85,6% so với cùng kỳ và doanh thu bằng 79,5% so với cùng kỳ năm 2024, tình hình nguồn cung xăng dầu năm 2025 không ổn định do các cuộc xung đột trên thế giới, chiết khấu hoa hồng ở mức thấp có thời điểm tháng 6 năm 2025 hoa hồng trên mỗi lít xăng dầu về bằng 0 vẫn không thể mua được hàng dẫn đến lãi gộp thấp, chính sách nhà nước ngày càng siết chặt hơn về kinh doanh xăng dầu, các tiêu chuẩn về cửa hàng, phòng cháy chữa cháy ngày càng nâng cao... làm tăng chi phí.

- **Ngành hàng phân bón và thuốc BVTV**

Doanh số thuốc BVTV giảm chỉ bằng 95,1% so với cùng kỳ (tập trung xuất khẩu và nhãn hàng riêng) chủ yếu do các yếu tố:

+ Các khách hàng lớn lâu năm gắn bó với công ty giảm quy mô kinh doanh, chuyển giao thể hệ hoặc chuyển đổi mô hình kinh doanh nên doanh số bán vào những khách hàng truyền thống này sụt giảm. Đồng thời việc phát triển khách hàng mới chưa bù đắp phần doanh thu sụt giảm này.

+ Công ty điều chỉnh chính sách bán ra, hạn chế bán nợ, chủ yếu bán tiền mặt, tập trung thu nợ tồn đọng của năm trước, nên phần nào ảnh hưởng đến doanh số bán ra.

+ Công ty không có nhân sự để phát triển ngành hàng này.

+ Công ty chịu sự cạnh tranh lớn từ các Công ty đối thủ lớn và các công ty nhỏ lẻ bằng hình thức khuyến mãi, giảm giá...

- **Ngành hàng bách hóa tiêu dùng**

Ngành bách hóa tiêu dùng doanh thu bằng 100,1% so với cùng kỳ 2024. Hiện tại, Công ty đang làm nhà phân phối cho các Công ty hàng bách hóa tiêu dùng như: Tập đoàn Masan, Abbott, Wilmar, Miliket, Interfood...trong năm công ty vẫn duy trì được sự ổn định về doanh thu đối với các ngành hàng này. Định hướng năm 2026 phát triển thêm ngành hàng mới nhằm tận dụng tối đa phương tiện vận chuyển cũng như khai thác tối đa nguồn khách hàng, công suất nguồn nhân lực hiện có.

Tồn kho nằm ở mức thấp, bán tiền mặt qua đó đã giảm chi phí lãi vay, tăng lợi nhuận cho ngành hàng này.

- **Nông sản (Cho thuê lò giết mổ và vận chuyển heo thịt)**

Trong năm 2025 mặt dù đường vào khu giết mổ đã hoàn thành nhưng do đối tác không thuê nữa nên nông sản không có doanh thu trong năm.

- **Ngành nước uống tinh khiết (Cơ sở Nước Việt)**

Hiện Công ty đang giao khoán cho cá nhân quản lý, mỗi tháng thu 12 triệu đồng, vốn hiện hữu còn lại sau khi điều chỉnh là 250 triệu đồng.

Ngoài ra, Hội đồng quản trị đã phối hợp chặt chẽ với Ban Kiểm soát trong quá trình thực hiện chức năng, nhiệm vụ, nhằm đảm bảo an toàn, hiệu quả trong hoạt động sản xuất

kinh doanh; đồng thời tăng cường kiểm soát và đảm bảo việc tuân thủ nghiêm túc các quy định của pháp luật trong toàn bộ hoạt động của Công ty.

Đính kèm danh mục Nghị quyết HĐQT trong năm 2025.

## **6. Thực hiện và xử lý tồn đọng trong năm 2025**

### **• Các dự án đầu tư**

Về đầu tư khách sạn 02 sao tại 130 Bạch Đằng (Liên doanh với Cty Hóa Sinh): Đến nay dự án khách sạn Mộc Hóa đã được Hội đồng quản trị Công ty cổ phần thương mại Mộc Hóa thông qua về việc hủy dự án khách sạn Mộc Hóa (khách sạn 2 sao).

Lý do: Đánh giá dự án Khách sạn Mộc Hóa không khả thi và không đủ vốn để tiếp tục triển khai dự án. Vì vậy Ban điều hành MJC đang làm việc với Công ty CP VTTH & Phân bón Hóa Sinh để tất toán các khoản chi phí liên quan đến dự án này, ban đầu đã thông qua biên bản sơ bộ (biên bản họp ngày 15/09/2023). Trong năm 2024 công ty đã 2 lần gửi công văn đề nghị Công ty CP VTTH & Phân bón hóa sinh tất toán các khoản chi phí dự án khách sạn 2 sao tuy nhiên phía Công ty CP VTTH & Phân bón Hóa Sinh vẫn chưa trả lời.

Năm 2026 Công ty tiếp tục làm việc với bên Hóa sinh theo dõi, xử lý dứt điểm các khoản chi phí khách sạn 02 sao Kiến Tường (Liên doanh với Cty Hóa Sinh).

Chưa thực hiện việc sửa chữa nhà lồng chợ cũ do không đủ kinh phí.

### **• Tình hình công nợ chậm thu hồi khách hàng**

Trong năm 2025 vừa qua MJC đã trích dự phòng thêm 20% số tiền 51 triệu đồng với khách hàng Hai Tùng trong lĩnh vực xăng dầu và đã tiến hành khởi kiện khách hàng này hiện đang chờ thi hành án để thu hồi công nợ này. Trích dự phòng 15 triệu đồng đối với Nguyễn Văn Tài và đã tiến hành khởi kiện đối với nhân viên này đang chờ tòa xét xử, trích dự phòng 6 triệu đồng đối công an Phường 1 cũ. Riêng nợ khách hàng VTNN Sơn Hải, công ty đã thu hồi 2 thửa đất tài sản từ khách hàng sang Công ty, phần còn lại chờ thi hành án và thu hồi nợ cho công ty (toàn bộ số nợ của Sơn Hải đã trích dự phòng 100%).

## **7. Kết quả giám sát đối với Ban điều hành**

Hội đồng quản trị thực hiện đầy đủ chức năng giám sát đối với Ban điều hành và cán bộ quản lý khác trong việc tổ chức và điều hành công việc theo đúng quy định tại Điều lệ và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị. Công tác phối hợp giữa Hội đồng quản trị và Ban Điều hành được triển khai đúng thẩm quyền, hiệu quả, không gây chông chéo hay cản trở hoạt động điều hành của Ban Giám đốc. Cụ thể như sau:

- Định kỳ hàng quý, Hội đồng quản trị yêu cầu Ban Điều hành báo cáo về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng quản trị, cũng như các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình điều hành. Trên cơ sở đó, Hội đồng quản trị tổ chức họp đánh giá kết quả thực hiện, đồng thời chỉ đạo, định hướng các nhiệm vụ trọng tâm nhằm đảm bảo hoàn thành kế hoạch theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025.

Trong năm, Ban Điều hành đã thực hiện cơ bản đầy đủ trách nhiệm báo cáo, giải trình tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh một cách kịp thời, minh bạch; đồng thời tuân thủ nghiêm túc việc trình và xin ý kiến đối với các nội dung thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị, cả trong các cuộc họp định kỳ và các trường hợp phát sinh đột xuất.

## **8. Kết quả thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025**

Hội đồng quản trị đã triển khai thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2025 như sau:

- Kết quả kinh doanh năm 2025: doanh thu thuần 275 tỷ đạt 95,2% kế hoạch lợi nhuận sau thuế lỗ 830 triệu, không hoàn thành kế hoạch được giao.

- Sửa đổi, điều chỉnh, ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.

- Thực hiện chia cổ tức 4% tương đương mỗi cổ phần nhận 400 đồng.

- Lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập để thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025: đã lựa chọn Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC.

## **II. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN VÀ KẾ HOẠCH CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ**

### **1. Các dự án mua sắm tài sản cố định khác trong năm 2025**

#### **• Mua sắm TSCĐ, CCDC và thiết bị quản lý**

- Mua sắm công cụ và thiết bị quản lý trong năm khoảng 38 triệu đồng nhằm mục đích bổ sung để bảo đảm hoạt động.

#### **• Chi phí sửa chữa trong năm**

- Chi phí sửa chữa nhỏ các bộ phận khoảng 23 triệu đồng.

- Đội xe: Thay phụ tùng, bảo trì, sửa chữa xe tải, xe con, xe máy: 240 triệu đồng.

- Đội tàu xăng dầu: Lên đà, đang kiểm, trùng tu, PCCC... khoảng 81 triệu đồng.

### **2. Kế hoạch đầu tư, sửa chữa lớn năm 2026 (không thực hiện)**

## **III. PHƯƠNG HƯỚNG THỰC HIỆN NĂM 2026**

### **1. Kế hoạch SXKD năm 2026**

• Năm 2025 ghi nhận sức mua yếu, tốc độ tiêu thụ chậm, cạnh tranh gay gắt ở hầu hết các ngành hàng, đặc biệt là xăng dầu và vật tư nông nghiệp. Dự báo năm 2026, các yếu tố này vẫn chưa có dấu hiệu cải thiện rõ ràng, do đó Công ty xây dựng kế hoạch theo hướng thận trọng để hạn chế rủi ro.

• Với dự kiến phát triển các nhãn riêng: Ngành hàng tiêu dùng, cùng với các đầu tư nâng cao hiệu quả các ngành xăng dầu, Hội đồng quản trị kính trình kế hoạch SXKD năm 2026 như sau:

Dvt: đồng

Stt	Chỉ tiêu	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026	2026/2025
1	Doanh thu thuần	275.074.660.788	255.000.000.000	92,7%
2	Lợi nhuận trước thuế	(496.274.683)	650.000.000	
3	Lợi nhuận sau thuế	(829.857.227)	520.000.000	
4	Chi cổ tức/năm	Không chi cổ tức	Không chi cổ tức	

Kế hoạch doanh thu năm 2026 dự kiến giảm khoảng 20 tỷ đồng so với thực hiện năm 2025 nguyên nhân công ty sẽ ngừng kinh doanh ngành hàng VTNN chỉ thực hiện một vài hợp đồng xuất khẩu cho Campuchia, doanh thu năm 2025 của ngành này khoảng 37 tỷ đồng, dự kiến năm 2026 sẽ chỉ khoảng 17 tỷ đồng, 2 ngành hàng còn lại xăng dầu và bách hóa công ty chủ yếu duy trì như năm 2025. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 được xây dựng với mức doanh thu thấp hơn mức thực hiện năm 2025 trên cơ sở đánh giá bối cảnh thị trường tiếp tục khó khăn, sức mua phục hồi chậm và cạnh tranh ngày càng gay gắt; hiệu quả một số ngành hàng chủ lực, đặc biệt là xăng dầu còn thấp và tiềm ẩn nhiều rủi ro. Tuy vậy, với định hướng điều hành Công ty theo hướng thận trọng, ưu tiên kiểm soát công nợ, giảm tồn kho, tái cơ cấu hoạt động và nâng cao hiệu quả, Công ty đặt mục tiêu có lợi nhuận trong năm 2026 để bù đắp phần lỗ trong năm 2025 và từng bước cải thiện hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, củng cố nền tảng tài chính và tạo tiền đề cho sự phát triển ổn định, bền vững trong các năm tiếp theo. Với kế hoạch sản xuất kinh doanh trên HĐQT và BĐH sẽ cố gắng phấn đấu để kết quả thực hiện năm 2026 vượt kế hoạch từ 10% trở lên.

## 2. Giải pháp thực hiện kế hoạch SXKD năm 2026

Tiếp tục ổn định doanh thu phân phối ngành hàng bách hóa tổng hợp, giữ vững thị trường hiện có, tăng độ phủ, giảm các nhà cung cấp kém hiệu quả nhằm nâng cao lợi nhuận/vốn sử dụng, hạn chế tồn kho, phát triển thêm ngành hàng mới, đối tác mới qua đó tận dụng tối đa công suất phương tiện vận chuyển cũng như khai thác tối đa công suất nhân sự hiện có.

Đối với hàng tồn kho thuộc BVTV cận date không bán được sẽ bán lại cho SPC để thực hiện việc tái chế và tiêu thụ trên thị trường. Đối với hàng bách hóa tiêu dùng, Công ty sẽ luân chuyển nhanh hàng nhập trước xuất trước, đặt mức tồn tối đa, tối thiểu cho từng nhóm hàng; chủ động xử lý nhanh hàng chậm luân chuyển; hạn chế nhập hàng có khả năng tiêu thụ chậm, tránh hàng tồn đọng.

Đối với các khoản nợ phải thu chậm, khó đòi, xúc tiến các biện pháp thu hồi công nợ nhanh, kiện ra tòa án ... hạn chế mức thấp nhất việc trích dự phòng trong năm 2026 để đảm bảo kế hoạch lợi nhuận đề ra.

Đối với ngành hàng xăng dầu công ty sẽ thực hiện việc mua nhanh bán nhanh tránh tồn kho dẫn đến việc có thể bị giảm giá, giữ vững hệ thống đại lý hiện có, đồng thời tìm kiếm thêm các đại lý có sẵn trong vùng nhằm tối ưu chi phí vận chuyển và tăng doanh số

9698  
3 TY  
HÀN  
GMA  
HÓA  
-T.T

bán. Trong năm 2025 công ty chỉ còn lại 2 trạm bán lẻ, nên trong năm 2026 sẽ tăng cường mở lại hệ thống bán lẻ để tận dụng tối đa hoa hồng được hưởng từ thương nhân đầu mối. Cố gắng tận dụng tốt các cơ hội tăng giá khi có biến động từ thị trường thế giới để tăng thêm lợi nhuận.

Xây dựng bảng theo dõi thực hiện kế hoạch 2026 theo tháng, có so sánh thực hiện/kế hoạch/lũy kế/cùng kỳ, kèm nguyên nhân chênh lệch và giải pháp khắc phục ngay trong tháng kế tiếp.

Rà soát toàn bộ chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí bán hàng, cắt giảm triệt để các khoản chưa thật sự cần thiết, đặc biệt các khoản tiếp khách, hội họp nhưng vẫn đảm bảo hoạt động cốt lõi.

Rà soát lại các tài sản kém hiệu quả để thực hiện các phương án cho thuê, chuyển nhượng, thanh lý hoặc khai thác lại để giảm chi phí chìm và tăng dòng tiền, ví dụ khu cho thuê lò giết mổ đã bị ngưng từ tháng 08/2023.

Để bù đắp lại phần giảm doanh thu của ngành hàng VTNN trong năm 2026 BDH sẽ tiếp tục nhận thêm ít nhất 2 ngành bách hóa tiêu dùng mỗi ngành sẽ có doanh thu khoảng 1 tỷ đồng/tháng với tỷ lệ lãi gộp mỗi ngành từ 5-6%, đồng thời tận dụng hệ thống kho bãi và nhân sự hiện tại để thực hiện việc này nhằm tối ưu hóa hiệu quả sản xuất kinh doanh của công ty.

Quý I/2026 tập trung hoàn thiện nền điều hành. Quý II đẩy mạnh cơ cấu ngành hàng. Quý III đánh giá lại giữa năm để điều chỉnh. Quý IV tập trung hoàn thành kế hoạch lợi nhuận và thu hồi công nợ cuối năm.

Triển khai thực hiện có hiệu quả các nội dung kiến nghị của BKS MJC.

Trên đây là báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và phương hướng thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2026 của HĐQT, Ban điều hành MJC, kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, BDH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Điêu Quang Trung**



## VĂN BẢN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025

Số, ký hiệu văn bản	Ngày tháng văn bản	Tên loại, trích yếu nội dung văn bản	Ghi chú
01/NQHĐQT-MJC	08/01/2025	Nghị quyết HĐQT V/v chi thưởng tháng lương 13 năm 2024 (thưởng tết Âm Ty 2025)	
03/BBHĐQT-MJC	03/03/2025	Biên bản họp HĐQT quý IV/2024	
04/NQHĐQT-MJC	03/03/2025	Nghị quyết họp HĐQT quý IV/2024	
20/BBHĐQT-MJC	24/05/2025	Biên bản họp HĐQT quý I/2025	
21/NQHĐQT-MJC	24/05/2025	Nghị quyết họp HĐQT quý I/2025	
25A/BBHĐQT-MJC	24/07/2025	Biên họp HĐQT quý II/2025	
25B/NQHĐQT-MJC	24/07/2025	Nghị quyết HĐQT quý II/2025	
28/BBHĐQT-MJC	20/10/2025	Biên bản họp HĐQT quý III/2025 (V/v thống nhất cho thanh lý khu đất 4,7 ha và đất cản trừ nợ đại lý Sơn Hải)	
29/NQHĐQT-MJC	20/10/2025	Nghị quyết HĐQT quý III/2025 (V/v thống nhất cho thanh lý khu đất 4,7 ha và đất cản trừ nợ đại lý Sơn Hải)	
30/NQHĐQT-MJC	25/10/2025	Nghị quyết HĐQT V/v thống nhất thông qua việc bổ sung ngành nghề kinh doanh bất động sản	
31/NQHĐQT-MJC	25/10/2025	Nghị quyết HĐQT V/v thống nhất thông qua việc thanh lý tài sản: 4,7 ha; đất cản trừ nợ đại lý Sơn Hải	



CÔNG TY CP BVTV SÀI GÒN  
CÔNG TY CPTM MỘC HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 20 /MJC-BKS

Kiến Tường, ngày 20 tháng 03 năm 2026

## BÁO CÁO

Hoạt động của Ban kiểm soát  
tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026  
Công ty cổ phần Thương mại Mộc Hóa

### Kính gửi:

- Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;
- Hội đồng quản trị Công ty CP Thương mại Mộc Hóa.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát (BKS) được quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Thương mại Mộc Hóa (MJC), Quy chế hoạt động của BKS và các quy định của pháp luật;

- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty MJC đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán (AASC).

- BKS bao gồm 03 thành viên, với tư cách là đại diện cổ đông tiếp tục thực hiện công tác kiểm tra, giám sát, và kiến nghị những thay đổi cần thiết trong các lĩnh vực quản trị rủi ro, nâng cao chất lượng quản trị doanh nghiệp tại MJC.

- Ban kiểm soát xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về công tác hoạt động trong năm 2025, như sau:

### I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2025

- Ban kiểm soát đã phân công nhiệm vụ cho các thành viên và phối hợp thực hiện các nhiệm vụ thay mặt cổ đông kiểm soát các hoạt động sản xuất kinh doanh, quản trị và điều hành công ty.

- Tham gia ý kiến, đưa ra các kiến nghị với HĐQT, Ban giám đốc Công ty về các vấn đề liên quan đến hoạt động của công ty trong năm.

- Theo dõi, kiểm tra việc xây dựng quy chế, quy định của Công ty và thực hiện các quy định, quy chế đã ban hành.

- Giám sát việc thực hiện pháp luật Nhà nước, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, các chỉ thị, Nghị quyết của cấp trên.

- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp và mức độ cẩn trọng trong công tác quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.

### II. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG VÀ TÀI CHÍNH

#### 1. Tình hình tài chính:

- Một số chỉ tiêu chính về tình hình hoạt động của Công ty năm 2025:

STT	NỘI DUNG	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		Số tiền (đồng)	Tỷ lệ	Số tiền (đồng)	Tỷ lệ
1	<b>Tổng tài sản</b>	<b>35.285.913.221</b>	<b>100%</b>	<b>51.335.677.390</b>	<b>100%</b>
1.1	Tài sản ngắn hạn	25.780.958.679	73%	42.570.670.297	83%
1.2	Tài sản dài hạn	9.504.954.542	27%	8.765.007.093	17%
2	<b>Tổng nguồn vốn</b>	<b>35.285.913.221</b>	<b>100%</b>	<b>51.335.677.390</b>	<b>100%</b>
2.1	Nợ phải trả	7.706.960.846	22%	25.315.905.194	49%
2.2	Nguồn vốn chủ sở hữu	27.578.952.375	78%	26.019.772.196	51%

**Kết quả kinh doanh:**

CHỈ TIÊU	NĂM 2025	NĂM 2024
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	279.006.886.286	310.256.498.110
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	3.932.225.498	4.861.691.463
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	275.074.660.788	305.394.806.647
4. Giá vốn hàng bán	266.079.408.918	294.478.222.888
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	8.995.251.870	10.916.583.759
6. Doanh thu hoạt động tài chính	268.026.656	2.175.734.333
7. Chi phí tài chính	334.311.883	2.026.901.745
- Trong đó : Chi phí lãi vay	309.568.617	647.563.652
8. Chi phí bán hàng	6.448.146.584	7.218.393.932
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.687.294.464	3.845.828.985
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(1.206.474.405)	1.193.430
11. Thu nhập khác	1.187.678.404	1.282.896.571
12. Chi phí khác	477.478.682	88.069.140

CHỈ TIÊU	NĂM 2025	NĂM 2024
13. Lợi nhuận khác :	710.199.722	1.194.827.431
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế :	(496.274.683)	1.196.020.861
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	333.582.544	270.671.344
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp :	(829.857.227)	925.349.517
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(520)	515

*Công nợ phải thu khách hàng đến 31/12/2025:* 20,8 tỷ đồng, tăng 91,1% (tương đương 9,9 tỷ đồng) so với cùng thời điểm năm 2024. Nguyên nhân là tăng công nợ ngành hàng xuất khẩu thêm 10 tỷ đồng.

*Hàng tồn kho đến 31/12/2025:* 9,6 tỷ đồng, giảm 27,4% (tương đương 3,6 tỷ đồng) so với thời điểm cùng kỳ năm 2024.

*Nợ phải trả đến 31/12/2025:* 25,3 tỷ đồng, tăng 228,5 % (tương đương 17,6 tỷ đồng) so với thời điểm cùng kỳ 2024. Nguyên nhân là tăng nợ phải trả người bán 15 tỷ đồng chủ yếu là công nợ hàng xuất khẩu.

*Hệ số nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu đến 31/12/2025:* 0,97 lần, tăng 3,4 lần so với năm 2024 (0,28), tuy nhiên vẫn nằm trong tầm kiểm soát, an toàn cho hoạt động của đơn vị.

*Doanh thu năm 2025:* 275 tỷ đồng đạt 95,2 kế hoạch năm và đạt 90,1% so với thực hiện năm 2024. Nguyên nhân chính không đạt được kế hoạch doanh thu là ngành xăng dầu không đạt được sản lượng bán đề ra chỉ đạt 85,6% so với năm 2024 và doanh thu chỉ bằng 79,5% so với năm 2024 do cạnh tranh gay gắt giữa các thương nhân phân phối, các khách hàng đường thủy của công ty không bán được do ít phương tiện đi lại.

*Lợi nhuận trước thuế năm 2025:* thực hiện lỗ 0,49 tỷ đồng, so cùng kỳ lãi 1,196 tỷ đồng.

*Lợi nhuận sau thuế năm 2025:* thực hiện lỗ 0,829 tỷ đồng, so cùng kỳ lãi 0,925 tỷ đồng.

Nguyên nhân chính làm cho kết quả kinh doanh bị lỗ là:

- Hoạt động kinh doanh xăng dầu không hiệu quả.
- Tăng trích dự phòng hàng tồn kho thuốc BVTV khoảng 505 triệu đồng do tồn kho lâu, giá thị trường giảm.
- Lỗ do bị truy thu, phạt chậm nộp thanh tra thuế giai đoạn 2018-2020 là 485.470.959 đ.

## **2. Tình hình thực hiện các dự án đầu tư:**

- Về dự án đầu tư khách sạn 2 sao Kiến Tường hiện vẫn đang tạm ngưng và đang cho thuê mặt bằng kinh doanh ăn uống.

- Về khu chợ đang cho thuê thì công trình này đã xuống cấp và căn cứ vào biên bản họp 657/BB-UBND giữa công ty và UBND Thị xã Kiến Tường về việc cải tạo sửa chữa

Chợ Bách Hóa Kiến Tường (cũ) ngày 21/02/2023. Hiện nay công ty chỉ mới sửa chữa nhỏ lại bằng việc lợp mái tole cho đỡ dột khi mưa với trị giá khoảng 131 triệu đồng vào tháng 11 năm 2025 chứ chưa thể tiến hành sửa chữa được do các nguyên nhân sau:

+ Công ty đánh giá lại hiệu quả tài chính chưa tốt sau khi sửa chữa do chi phí theo thẩm định của sở xây dựng trên 1,2 tỷ trong khi sau sửa chữa vẫn chưa thể tăng giá thuê khi tình hình kinh doanh của các tiểu thương không tốt.

+ Do các chính sách của nhà nước có nhiều thay đổi về việc sáp nhập nên sẽ có rủi ro khi tiến hành sửa chữa.

+ Địa phương vẫn chưa giải tỏa các hộ kinh doanh phía trước khu nhà lồng nên việc sửa chữa không tiến hành được.

## **II. BÁO CÁO TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT ĐHĐCĐ NĂM 2025**

Về nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, Công ty đã thực hiện với các kết quả như sau:

Trong năm 2025 HĐQT và Ban điều hành công ty đã nỗ lực phấn đấu, khắc phục những khó khăn để định hướng và điều hành đơn vị hoạt động sản xuất kinh doanh. Tuy nhiên, với tình hình thế giới khó khăn kéo theo tình hình trong nước âm ảm thì kết quả kinh doanh không đạt theo kế hoạch mà ĐHĐCĐ đã ban hành. Doanh thu chỉ đạt 95,2% so với kế hoạch, lợi nhuận sau thuế thực hiện lỗ 0,829 tỷ đồng, so cùng kỳ thì lợi nhuận sau thuế đạt 0,925 tỷ đồng.

Công ty đã tiến hành thông báo và chi trả cổ tức năm 2024 với tỷ lệ 4%/mệnh giá (400 đồng/cổ phiếu).

Do năm 2025 lỗ nên không chi trả thù lao cho HĐQT và BKS theo Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2025.

Công ty đã thông qua các tiêu chí về đơn vị kiểm toán độc lập và lựa chọn Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 theo đúng Nghị quyết.

## **III. BÁO CÁO TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT HĐQT NĂM 2025**

Trong năm 2025, HĐQT đã tiến hành họp định kỳ, đột xuất hoặc lấy ý kiến bằng văn bản và đã ban hành nhiều Nghị quyết với nhiều nội dung cụ thể nhằm định hướng, chỉ đạo, giải quyết kịp thời các vấn đề cấp bách, các nghị quyết này được Ban điều hành triển khai thực hiện triệt để nhằm đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh luôn được thông suốt, mang lại hiệu quả cao nhất cho đơn vị, cụ thể như:

Ban hành nghị quyết điều chỉnh, bổ sung điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT.

Ban hành nghị quyết đánh giá kết quả sản xuất kinh doanh hàng quý của đơn vị, kịp thời tháo gỡ những khó khăn vướng mắc, chỉ đạo giải quyết những tồn tại.

Nghị quyết trình lãnh đạo SPC cho thanh lý khu đất 4,7ha, đất cần trừ nợ Sơn Hải để đưa vào vốn kinh doanh, hạn chế chi phí lãi vay, cũng như thông qua việc thanh lý khu đất 4,7ha và đất vẫn trừ nợ Sơn Hải.

## **IV. BÁO CÁO KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG**

Ban kiểm soát chưa phát hiện trường hợp bất thường nào trong hoạt động của công ty. Hoạt động của công ty là tuân thủ theo pháp luật của Nhà nước, Điều lệ của công ty và các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

HDQT và Ban điều hành đã tổ chức và duy trì đều đặn các phiên họp định kỳ và đột xuất bằng hình thức tập trung, có đầy đủ các thành viên HDQT, Ban điều hành, Ban kiểm soát tham gia, có biên bản họp sau khi kết thúc, những cuộc họp lấy ý kiến các thành viên đều được thực hiện theo đúng trình tự, đúng quy chế, và phù hợp với Điều lệ công ty. Các thành viên HDQT đã làm việc với tinh thần trách nhiệm cao để đưa ra các Nghị quyết và quyết định kịp thời để định hướng, chỉ đạo kinh doanh theo đúng các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và quy định của pháp luật. Tuy nhiên:

- **Hiệu quả kinh doanh suy giảm mạnh**, Công ty ghi nhận lỗ sau thuế 829 triệu đồng, trong khi năm 2024 có lãi.
- **Biên lợi nhuận gộp giảm**, cho thấy áp lực cạnh tranh, chi phí đầu vào tăng và đặc biệt là ngành xăng dầu hoạt động không hiệu quả.
- **Hàng tồn kho và công nợ có dấu hiệu rủi ro**, phải trích lập dự phòng lớn.
- Các dự án đầu tư chưa tạo được giá trị gia tăng.

Năm 2025, Ban điều hành đã duy trì được hoạt động của Công ty nhưng hiệu quả tài chính suy giảm rõ rệt, cần có giải pháp tái cấu trúc về ngành hàng cũng như nhân sự mạnh mẽ hơn trong năm 2026 để nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và kiểm soát chi phí.

## V. CÁC KIẾN NGHỊ CỦA BAN KIỂM SOÁT

Các quy chế, quy trình quản lý và điều hành Công ty cần thường xuyên củng cố và hoàn thiện trên cơ sở các quy định hiện hành của pháp luật Nhà nước.

Tiếp tục nâng cao năng lực hoạt động của các phòng ban Công ty, hoàn chỉnh cơ chế và đưa hệ thống kiểm soát nội bộ hoạt động hiệu quả nhằm đảm bảo sự tuân thủ các quy định, giảm thiểu nguy cơ rủi ro tiềm ẩn. Khuyến khích nâng cao hiệu quả hoạt động, thiết lập quy trình quản lý trong Công ty.

Thiết lập quy trình kiểm soát công nợ, xử lý những công nợ xấu như Sơn Hải, Hai Tùng, Nguyễn Văn Tài, ....

Kiểm soát chặt chẽ hàng tồn kho tránh việc phải dự phòng tổn thất giảm giá do hàng mất phẩm chất.

Cần tăng cường hơn nữa công tác quản trị rủi ro, chú trọng đến việc đảm bảo an toàn tài chính cho đơn vị, thường xuyên phân tích đánh giá tình hình tài chính của khách hàng.

Rà soát lại hiệu quả ngành xăng dầu, có thể thu hẹp hoặc điều chỉnh mô hình kinh doanh. Đồng thời rà soát lại hoạt động kinh doanh ngành hàng bách hóa kém hiệu quả.

Cắt giảm chi phí và tối ưu vận hành, tăng cường kiểm soát chặt chẽ các chi phí phát sinh.

## VI. KẾ HOẠCH CÔNG TÁC CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2026

Giám sát hoạt động quản lý và điều hành Công ty của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc. Giám sát việc chấp hành điều lệ, Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.

Thực hiện công tác thẩm định các báo cáo tài chính, báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh của toàn Công ty. Việc thực hiện chế độ tiền lương, thưởng, thù lao của người lao động và người quản lý theo quy định, việc phân phối lợi nhuận, trích lập và sử dụng các quỹ.

Thực hiện công tác kiểm tra, giám sát định kỳ hoặc đột xuất trong phạm vi chức năng, quyền hạn.

BKS xin chân thành cảm ơn sự tin tưởng và ủng hộ của các quý cổ đông. Xin chúc Công ty phát triển bền vững và luôn được sự ủng hộ của quý cổ đông.

Kính chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

Trân trọng!

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT, BKS.

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**



**Bùi Thị Ánh Tuyết**



Số: 21 /TTr-MJC-HĐQT

Kiến Tường, ngày 20 tháng 03 năm 2026

### TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán  
Phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026

#### Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thương Mại Mộc Hóa;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán;

Căn cứ Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 của Công ty.

#### I. Thông qua báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán:

Thông qua báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC tại báo cáo kiểm toán độc lập ký ngày 12/03/2026.

(Đính kèm chi tiết báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán)

#### II. Phân phối lợi nhuận năm 2025:

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2025 của Công ty cổ phần Thương Mại Mộc Hóa như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Số tiền (đồng)	Ghi chú
1	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối từ năm 2024 trở về trước	539.436.861	
2	Thù lao HĐQT và BKS không kiêm nhiệm năm 2025	0	
3	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối từ năm 2024 trở về trước còn lại (1) – (2)	539.436.861	
4	Lợi nhuận sau thuế năm 2025	-829.857.227	Theo số liệu BCTC
5	Trích quỹ đầu tư phát triển	0	
6	Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	0	
7	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối cuối năm 2025 (3) + (4) – (5) – (6)	-290.420.366	
8	Chi trả cổ tức	0	Không chia cổ tức
9	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối	-290.420.366	



### III. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026

Căn cứ kế hoạch kinh doanh năm 2026, Hội đồng quản trị thống nhất kính trình kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Số tiền (đồng)	Ghi chú
1	Lợi nhuận sau thuế	520.000.000	
2	Trích quỹ đầu tư phát triển	0	<i>Không trích</i>
3	Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (10%)	0	<i>Không trích</i>
4	Chi trả cổ tức	0	<i>Không chia cổ tức</i>
5	Lợi nhuận còn lại bù lỗ năm 2025	520.000.000	

Kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua.

Trân trọng cảm ơn./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Điền Quang Trung



## BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Mộc Hóa (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Thương mại Mộc Hóa được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 1100496986 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An (nay là Sở Tài chính tỉnh Tây Ninh) cấp lần đầu ngày 11 tháng 07 năm 2001, đăng ký thay đổi lần thứ ba mươi lăm ngày 19 tháng 01 năm 2026.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: 72 Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường Kiến Tường, Tỉnh Tây Ninh.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Điều Quang Trung	Chủ tịch
Ông Lý Văn Minh	Thành viên
Ông Nguyễn Văn Tàu	Thành viên

Các thành viên của Ban Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Bà Nguyễn Thị Thu Loan	Giám đốc	(Bổ nhiệm từ ngày 10/01/2026)
	Phó Giám đốc	(Miễn nhiệm từ ngày )
Ông Nguyễn Văn Bé Hai	Giám đốc	(Miễn nhiệm từ ngày 10/01/2026)

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Bà Bùi Thị Ánh Tuyết	Trưởng ban
Ông Nguyễn Phú Đạt	Thành viên
Ông Hồ Hoài Nghĩa	Thành viên

### NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến khi lập Báo cáo tài chính này là Bà Nguyễn Thị Thu Loan - Giám đốc.

### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính cho Công ty.

### CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;

0049  
ÔNG  
Ổ PH  
SÔNG  
ỐC H  
ÔNG

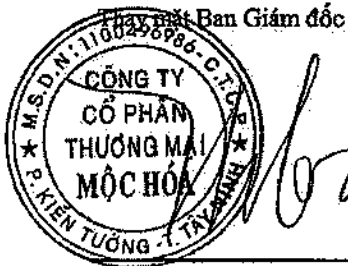
**Công ty Cổ phần Thương mại Mộc Hóa**

72 Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường Kiến Tường, Tỉnh Tây Ninh

- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính;
- Lập các Báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



Nguyễn Thị Thu Loan

Giám đốc

Tây Ninh, ngày 12 tháng 03 năm 2026

5986  
TY  
ẤN  
MẠI  
ÓA  
TAY

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc  
Công ty Cổ phần Thương mại Mộc Hóa**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Thương mại Mộc Hóa được lập ngày 12 tháng 03 năm 2026, từ trang 06 đến trang 34, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

### Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại Mộc Hóa tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**Vấn đề cần nhấn mạnh**

Chúng tôi xin lưu ý người đọc Báo cáo tài chính đến Thuyết minh số 9 - Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính. Công trình phục vụ nông nghiệp dự án 7,3 ha đang tạm ngưng hoạt động, các thửa đất số 302, 843, 844, 756 theo tờ bản đồ số 6 tại Phường 2, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An với giá trị 3.726.202.000 VND đang được Công ty ủy quyền ông Nguyễn Văn Bé Hai đứng tên thay theo Nghị quyết số 36/NQ-HĐQT ngày 29/10/2019. Trong năm, Ông Nguyễn Văn Bé Hai đã thôi giữ chức Giám đốc và người đại diện pháp luật của Công ty theo quyết định số 04/QĐHĐQT-MJC ngày 10/01/2026, đến thời điểm hiện tại Ông Nguyễn Văn Bé Hai chưa hoàn tất thủ tục chuyển giao các quyền sử dụng đất cho Công ty.

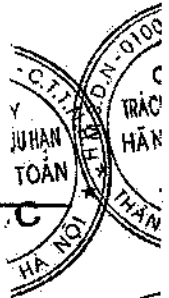
Vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi ý kiến chấp nhận toàn phần của chúng tôi.

**Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC**



*Ngô Minh Quý*  
Phó Tổng Giám đốc  
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán  
Số: 2434-2023-002-1  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 03 năm 2026

Phạm Văn Sang  
Kiểm toán viên  
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán  
Số: 3864-2025-002-1



CC  
CC  
THƯ  
MỘ  
N TUC

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>42.570.670.297</b>	<b>25.780.958.679</b>
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	03	9.984.336.010	340.236.366
111	1. Tiền		9.984.336.010	340.236.366
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		23.397.414.676	11.964.205.453
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	04	20.897.484.174	10.932.040.727
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	05	525.357.820	1.155.458.410
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	06	3.890.371.796	1.719.436.316
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(1.915.799.114)	(1.842.730.000)
140	IV. Hàng tồn kho	08	8.969.438.900	13.136.537.882
141	1. Hàng tồn kho		9.662.974.156	13.324.798.536
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(693.535.256)	(188.260.654)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		219.480.711	339.978.978
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	12	206.589.608	330.726.187
153	2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	14	12.891.103	9.252.791
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>8.765.007.093</b>	<b>9.504.954.542</b>
220	II. Tài sản cố định		4.384.900.358	5.106.842.510
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	2.373.633.108	3.009.021.888
222	- Nguyên giá		13.430.701.889	13.430.701.889
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(11.057.068.781)	(10.421.680.001)
227	2. Tài sản cố định vô hình	11	2.011.267.250	2.097.820.622
228	- Nguyên giá		4.943.972.552	4.943.972.552
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(2.932.705.302)	(2.846.151.930)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		4.135.577.082	4.135.577.082
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	09	4.135.577.082	4.135.577.082
260	VI. Tài sản dài hạn khác		244.529.653	262.534.950
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	12	244.529.653	262.534.950
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>51.335.677.390</b>	<b>35.285.913.221</b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
300	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>25.315.905.194</b>	<b>7.706.960.846</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>25.315.905.194</b>	<b>7.706.960.846</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	13	18.431.798.248	3.337.176.793
313	2. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	14	296.616.132	491.496.176
314	3. Phải trả người lao động		430.481.253	427.545.431
315	4. Chi phí phải trả ngắn hạn	15	7.159.324	4.556.880
319	5. Phải trả ngắn hạn khác	16	802.389.991	880.507.157
320	6. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	17	5.241.094.361	2.500.000.000
322	7. Quỹ khen thưởng phúc lợi		106.365.885	65.678.409
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>26.019.772.196</b>	<b>27.578.952.375</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	18	<b>26.019.772.196</b>	<b>27.578.952.375</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		15.966.200.000	15.966.200.000
411a	<i>Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết</i>		<i>15.966.200.000</i>	<i>15.966.200.000</i>
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		1.307.000.000	1.307.000.000
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		9.036.992.562	8.955.617.610
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(290.420.366)	1.350.134.765
421a	<i>LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước</i>		<i>539.436.861</i>	<i>536.385.248</i>
421b	<i>LNST chưa phân phối năm nay</i>		<i>(829.857.227)</i>	<i>813.749.517</i>
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>51.335.677.390</b>	<b>35.285.913.221</b>

Nguyễn Thị Ngọc Mai  
Người lập

Nguyễn Văn Tuyên  
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thu Loan  
Giám đốc

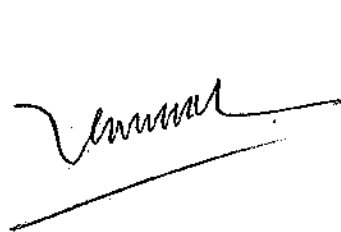

Tây Ninh, ngày 12 tháng 03 năm 2026



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2025


Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	279.006.886.286	310.256.498.110
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	21	3.932.225.498	4.861.691.463
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		275.074.660.788	305.394.806.647
11	4. Giá vốn hàng bán	22	266.079.408.918	294.478.222.888
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		8.995.251.870	10.916.583.759
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	23	268.026.656	2.175.734.333
22	7. Chi phí tài chính	24	334.311.883	2.026.901.745
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		309.568.617	647.563.652
25	8. Chi phí bán hàng	25	6.448.146.584	7.218.393.932
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	3.687.294.464	3.845.828.985
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		(1.206.474.405)	1.193.430
31	11. Thu nhập khác	27	1.187.678.404	1.282.896.571
32	12. Chi phí khác	28	477.478.682	88.069.140
40	13. Lợi nhuận khác		710.199.722	1.194.827.431
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		(496.274.683)	1.196.020.861
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	29	333.582.544	270.671.344
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		(829.857.227)	925.349.517
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	30	(520)	515

Nguyễn Thị Ngọc Mai  
Người lập

Nguyễn Văn Tuyên  
Kế toán trưởng



  
Nguyễn Thị Thu Loan  
Giám đốc

Tây Ninh, ngày 12 tháng 03 năm 2026

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

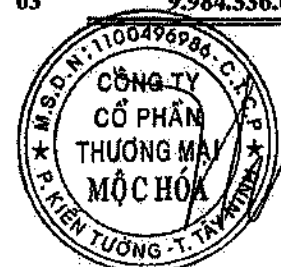
Năm 2025

(Theo phương pháp trực tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
			VND	VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		286.650.199.904	334.864.400.305
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ		(265.495.543.927)	(316.317.487.123)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động		(4.775.517.012)	(5.179.500.963)
04	4. Tiền lãi vay đã trả		(306.966.173)	(657.019.079)
05	5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(552.249.017)	(418.366.233)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		631.212.240	862.349.233
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(8.750.691.061)	(6.374.505.667)
20	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>		<i>7.400.444.954</i>	<i>6.779.870.473</i>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		-	(263.000.000)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		-	81.818.182
27	3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		2.077.406	1.214.968
30	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>		<i>2.077.406</i>	<i>(179.966.850)</i>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
33	1. Tiền thu từ đi vay		108.235.635.698	182.010.296.774
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(105.494.541.337)	(192.494.112.840)
36	3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(638.648.000)	(957.972.000)
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>		<i>2.102.446.361</i>	<i>(11.441.788.066)</i>
50	<i>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</i>		<i>9.504.968.721</i>	<i>(4.841.884.443)</i>
60	<i>Tiền và tương đương tiền đầu năm</i>		<i>340.236.366</i>	<i>5.107.104.820</i>
61	<i>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</i>		<i>139.130.923</i>	<i>75.015.989</i>
70	<i>Tiền và tương đương tiền cuối năm</i>	03	<i>9.984.336.010</i>	<i>340.236.366</i>

*[Signature]*

*[Signature]*



*[Signature]*

Nguyễn Thị Ngọc Mai  
Người lập

Nguyễn Văn Tuyền  
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thu Loan  
Giám đốc

Tây Ninh, ngày 12 tháng 03 năm 2026

Số: 22 /TTr-MJC-HĐQT

Kiến Tường, ngày 20 tháng 03 năm 2026

## TỜ TRÌNH

V/v: Chi trả thù lao, khen thưởng của HĐQT, BKS

**Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Thương Mại Mộc Hóa.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ Phần Thương Mại Mộc Hóa báo cáo và kính trình Đại hội đồng cổ đông về việc chi trả thù lao HĐQT, BKS như sau:

### 1. Báo cáo chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2025

Năm 2025, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty không có hiệu quả (lỗ), căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty không thực hiện chi trả thù lao cho thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát.

### 2. Kế hoạch chi trả thù lao, khen thưởng HĐQT, BKS năm 2026

#### a. Kế hoạch chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2026

Năm 2026, số lượng thành viên HĐQT, BKS dự kiến không thay đổi, Hội đồng quản trị gồm 03 người, Ban kiểm soát gồm 03 người. Mức thù lao năm 2026 cho HĐQT và BKS đề nghị như sau:

- |                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| - Chủ tịch hội đồng quản trị   | : 2.500.000 đồng/tháng |
| - Thành viên hội đồng quản trị | : 1.500.000 đồng/tháng |
| - Trưởng Ban kiểm soát         | : 1.500.000 đồng/tháng |
| - Thành viên Ban kiểm soát     | : 1.000.000 đồng/tháng |
| - Thư ký HĐQT                  | : 300.000 đồng/tháng   |

*Ghi chú: Trường hợp kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2026 của Công ty không có hiệu quả (lỗ) thì sẽ không chi thù lao HĐQT và BKS.*

#### b. Kế hoạch khen thưởng HĐQT, BKS và BDH năm 2026

Để khích lệ và nâng cao trách nhiệm của HĐQT, BKS và BDH công ty, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch khen thưởng HĐQT, BKS, BDH năm 2026 như sau:



Stt	Mức độ hoàn thành kế hoạch	Mức trích
1	Hoàn thành từ 110% đến 120% KH lợi nhuận sau thuế	3% Lợi nhuận sau thuế giữ lại sau khi đã trích các quỹ đầu tư phát triển và quỹ khen thưởng phúc lợi
2	Hoàn thành trên 120% KH lợi nhuận sau thuế	5% Lợi nhuận sau thuế giữ lại sau khi đã trích các quỹ đầu tư phát triển và quỹ khen thưởng phúc lợi (tối đa là 100 triệu đồng/năm)

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông cho ý kiến biểu quyết thông qua.

Chân thành cảm ơn Đại hội./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Điêu Quang Trung**



CTY CP BVTV SÀI GÒN  
CP SPTM MỘC HÓA  
Tr-MJC-BKS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Kiến Tường, ngày 20 tháng 03 năm 2026

## TỜ TRÌNH

Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2026

**Kính gửi:**

- Đại hội đồng cổ đông;
- Hội đồng quản trị Công ty CP Thương mại Mộc Hóa.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Thương mại Mộc Hóa;

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính trong năm 2026 của Công ty, như sau:

### 1. Các tiêu thức lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập

Là đơn vị kiểm toán độc lập có uy tín, hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, được Bộ Tài chính chấp thuận kiểm toán cho các công ty cổ phần.

Có đội ngũ kiểm toán viên trung thực, đề cao đạo đức nghề nghiệp, có trình độ cao, nhiều kinh nghiệm nhằm đảm bảo chất lượng kiểm toán báo cáo tài chính. Chi phí kiểm toán hợp lý, phù hợp với nội dung, phạm vi và tiến độ kiểm toán do Công ty yêu cầu.

### 2. Danh sách các Công ty kiểm toán đề xuất

- Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán phía Nam (AASCS);
- Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC;
- Công ty TNHH Kiểm toán và dịch vụ tin học Moore AISC;

### 3. Đề xuất của Ban kiểm soát

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua các tiêu chí lựa chọn và danh sách các công ty kiểm toán đã nêu trên. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT thực hiện việc lựa chọn một trong các công ty kiểm toán nêu trên theo đề xuất của Ban kiểm soát.

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, BKS.

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**

**Bùi Thị Ánh Tuyết**

CTY CP BVTV SÀI GÒN  
CTY CPTM MỘC HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 24 /TTr- HĐQT-MJC

Kiến Tường, ngày 20 tháng 3 năm 2026

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc điều chỉnh, bổ sung Điều lệ, Quy chế hoạt động**  
**của HĐQT Công ty cổ phần Thương mại Mộc Hóa**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Thương mại Mộc Hóa**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Thương mại Mộc Hóa;

Căn cứ vào tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Thương mại Mộc Hóa.

Công ty cổ phần Thương mại Mộc Hóa kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Điều lệ Công ty MJC, Quy chế hoạt động của HĐQT Công ty MJC, cụ thể đính kèm: Bảng kê điều chỉnh bổ sung Điều lệ Công ty & Quy chế hoạt động của HĐQT Cty MJC, dự thảo Điều lệ Công ty MJC, dự thảo Quy chế hoạt động của HĐQT Cty MJC.

Công ty MJC kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Điêu Quang Trung**

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc bổ sung ngành nghề kinh doanh**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CPTM Mộc Hóa**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản có liên quan;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty MJC;

Căn cứ vào tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty.

Nhằm đảm bảo đầy đủ các điều kiện về pháp lý để Công ty cổ phần Thương mại Mộc Hóa cùng đồng hành, làm việc lâu dài với các đối tác Nhà cung cấp ngành hàng bách hóa tổng hợp. HĐQT kính trình ĐHĐCĐ xem xét, thống nhất việc bổ sung ngành nghề kinh doanh, như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	5210
2	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải hàng hóa	5229

Kính trình Đại hội xem xét thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: hs HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Điêu Quang Trung**

**TỜ TRÌNH**

**Về việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị,  
Bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023 – 2027  
của Công ty CP Thương mại Mộc Hóa**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Thương mại Mộc Hóa**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản có liên quan;*

*Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Thương mại Mộc Hóa;*

*Căn cứ nghị quyết số 16/NQ-HDQT ngày 05/05/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Bảo Vệ Thực vật Sài Gòn.*

Để đảm bảo nhân sự cần thiết của Hội đồng quản trị (HDQT) thực hiện tốt công tác quản trị hoạt động của Công ty cổ phần Thương mại Mộc Hóa trong nhiệm kỳ 2023 – 2027. HDQT Công ty cổ phần Thương mại Mộc Hóa kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) xem xét việc miễn nhiệm thành viên HDQT, bầu bổ sung thành viên HDQT, nhiệm kỳ 2023 – 2027, như sau:

**1. Miễn nhiệm thành viên HDQT**

- Ngày 04/05/2026, Ông Điều Quang Trung – Chủ tịch HDQT Công ty Cổ phần Thương mại Mộc Hoá đã gửi đơn đến HDQT xin từ nhiệm, vì lý do cá nhân không thể đảm nhiệm chức vụ này tại Công ty cổ phần Thương mại Mộc Hóa.

- Để đảm bảo việc miễn nhiệm thành viên HDQT đúng quy định của pháp luật. HDQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc miễn nhiệm thành viên HDQT đối với Ông Điều Quang Trung theo đơn từ nhiệm.

**2. Bầu bổ sung thành viên HDQT**

Do 01 thành viên HDQT đã được miễn nhiệm nên để đảm bảo đủ số lượng thành viên HDQT (03 thành viên) theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Thương mại Mộc Hóa, HDQT kính trình ĐHĐCĐ thực hiện việc bầu bổ sung 01 thành viên HDQT.

Danh sách ứng viên đủ tiêu chuẩn và được các cổ đông giới thiệu để bầu bổ sung sung làm thành viên Hội đồng quản trị đồng thời giữ chức vụ Chủ tịch HDQT công ty nhiệm kỳ 2023 – 2027, như sau:

- Họ & tên: BUI THỊ ANH TUYẾT

Sinh ngày: 05/08/1976



- Giới tính: Nữ

Quốc tịch: Việt Nam

- Số CCCD: 079176012812, ngày cấp: 21/12/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Nơi thường trú: 56/16 Trần Bình Trọng, Phường Bình Lợi Trung, TP.HCM

- Thông tin khác: hiện đang giữ chức vụ Phó Giám đốc Công ty SPC

*(Đính kèm hồ sơ ứng cử của thành viên được đề cử).*

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**ĐIỀU QUANG TRUNG**



**TỜ TRÌNH**

**Về việc miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát,  
Bầu bổ sung Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2023 – 2027  
của Công ty CP Thương mại Mộc Hóa**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Thương mại Mộc Hóa**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản có liên quan;*

*Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Thương mại Mộc Hóa;*

*Căn cứ nghị quyết số 16/NQ-HDQT ngày 05/05/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Bảo Vệ Thực vật Sài Gòn.*

Để đảm bảo nhân sự cần thiết của Ban kiểm soát (BKS) thực hiện tốt công tác kiểm soát hoạt động của Công ty cổ phần Thương mại Mộc Hóa trong nhiệm kỳ 2023 – 2027. HDQT Công ty cổ phần Thương mại Mộc Hóa kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) xem xét việc miễn nhiệm thành viên BKS, bầu bổ sung thành viên BKS, nhiệm kỳ 2023 – 2027, như sau:

**1. Miễn nhiệm thành viên BKS**

- Ngày 08/05/2026, Bà Bùi Thị Ánh Tuyết – Trưởng ban kiểm soát Công ty Cổ phần Thương mại Mộc Hóa đã gửi đơn đến HDQT xin từ nhiệm, vì lý do tham gia ứng cử Hội đồng quản trị tại Công ty cổ phần Thương mại Mộc Hóa.

- Để đảm bảo việc miễn nhiệm thành viên BKS đúng quy định của pháp luật. HDQT kính trình ĐHCĐ thông qua việc miễn nhiệm thành viên BKS đối với Bà Bùi Thị Ánh Tuyết theo đơn từ nhiệm.

**2. Bầu bổ sung thành viên BKS**

Do 01 thành viên BKS đã được miễn nhiệm nên để đảm bảo đủ số lượng thành viên BKS (03 thành viên) theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Thương mại Mộc Hóa, HDQT kính trình ĐHCĐ thực hiện việc bầu bổ sung 01 thành viên BKS.

Danh sách ứng viên đủ tiêu chuẩn và được các cổ đông giới thiệu để bầu bổ sung làm thành viên BKS đồng thời giữ chức Trưởng ban Kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2023 – 2027, như sau:

- Họ & tên: Phùng Thái Phương Trang

Sinh ngày: 06/04/1975



- Giới tính: Nữ

Quốc tịch: Việt Nam

- Số CCCD: 079175012926, ngày cấp: 29/07/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Nơi thường trú: Số 1, đường 302 A Bông Sao, Phường Bình Đông, TP.HCM

- Thông tin khác: hiện đang giữ chức vụ Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Tài chính kế toán công ty SPC.

*(Đính kèm hồ sơ ứng cử của thành viên được đề cử).*

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**ĐIỀU QUANG TRUNG**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**PHIẾU ỨNG CỬ, ĐỀ CỬ**

*Thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2023 – 2027*

**Kính gửi: Hội đồng quản trị CTCP Thương mại Mộc Hóa**

**Cổ đông:** CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO VỆ THỰC VẬT SÀI GÒN

Số GP/ĐKKD/CMND: 0300632232 Ngày cấp: 21/5/2015 (lần 7)

Nơi cấp: Sở Kế hoạch đầu tư TP. HCM

**(Họ và tên người đại diện theo pháp luật đối với cổ đông là tổ chức):** Điều Quang Trung

Số cổ phần sở hữu tại thời điểm ứng cử, đề cử: 985.680 cổ phần, tỷ lệ: 61,73%

Sau khi xem xét Điều kiện, tiêu chuẩn đề cử, ứng cử vào thành viên HĐQT, BKS theo quy định. Tôi đề nghị:

1. Tự ứng cử vào:

Hội đồng quản trị

Ban kiểm soát:

2. Cổ đông đề cử người khác vào:

Hội đồng quản trị:

Ban kiểm soát:

- **Người được đề cử tham gia Hội đồng quản trị:**

Bà Bùi Thị Ánh Tuyết

- Quốc tịch: Việt Nam

- Ngày, tháng, năm sinh: 05/8/1976

- Số CCCD: 079176012812 ngày cấp: 21/12/2021 nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

- Địa chỉ: 56/16 Trần Bình Trọng, Phường Bình Lợi Trung, TP. HCM

- Thông tin khác: Hiện đang giữ vị trí Phó Giám đốc Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật Sài Gòn.

- **Người được đề cử tham gia Ban kiểm soát:**

Bà Phùng Thái Phương Trang

- Quốc tịch: Việt Nam

- Ngày, tháng, năm sinh: 06/4/1975

- Số CCCD: 079175012926 ngày cấp: 29/7/2022 nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

- Địa chỉ: Số 1, đường 302 A Bông Sao, Phường Bình Đông, TP. HCM

- Thông tin khác: Hiện đang giữ vị trí Kế toán trưởng kiêm Trưởng Phòng Tài chính Kế toán Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật Sài Gòn.

Tân Thuận, ngày 05 tháng 05 năm 2026

(Cổ đông ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)



GIÁM ĐỐC

Điêu Quang Trung

Hồ sơ gửi kèm gồm:

- Bản sao hợp lệ CMND/Hộ chiếu/Thẻ căn cước;
- Bản sao hợp lệ các văn bằng liên quan;
- Sơ yếu lý lịch của ứng viên.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

SƠ YẾU LÝ LỊCH

CỦA ỨNG VIÊN THAM GIA HĐQT/BKS  
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI MỘC HÓA  
NHIỆM KỲ 2023 – 2027

Ảnh 3x4

1. Họ và tên : Bùi Thị Ánh Tuyết
2. Giới tính : Nữ
3. Số CMND/CCCD : 079176012812 Ngày cấp 21/12/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
4. Ngày tháng năm sinh : 05/8/1976
5. Nơi sinh : TP. HCM Quốc tịch: Việt Nam
6. Địa chỉ thường trú : 56/16 Trần Bình Trọng, Phường Bình Lợi Trung, TP. HCM
7. Số điện thoại liên lạc : 0907 778 768
8. Trình độ văn hóa, chuyên môn: 12/12, Thạc sĩ Tài chính - Ngân hàng
9. Quá trình công tác (nếu tóm tắt thời gian công tác, nơi công tác, chức vụ):
  - 01/2000 - 06/2001 Thư ký Phòng Kinh doanh Công ty TNHH Khải Nguyên.
  - 07/2001 - 10/2001 Nhân viên tổng hợp sản xuất Công ty Thuốc trừ sâu Sài Gòn.
  - 11/2001 - 07/2004 Nhân viên kế toán phải thu Công ty Thuốc trừ sâu Sài Gòn
  - 08/2004 - 06/2007 Nhân viên kế toán thanh toán Công ty TNHH MTV Bảo vệ Thực vật Sài Gòn.
  - 07/2007 - 06/2009: Kế toán trưởng Xí nghiệp Bảo vệ Thực vật - Công ty CP Bảo vệ Thực vật Sài Gòn.
  - 07/2009 - 10/2011 Trưởng bộ phận kế toán Công ty CP Bảo vệ Thực vật Sài Gòn.
  - 11/2011 - 05/2015 Phó phòng Tài chính Kế toán Công ty CP Bảo vệ Thực vật Sài Gòn.
  - 06/2015 - 06/2023: Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Tài chính Kế toán Công ty CP Bảo vệ Thực vật Sài Gòn.
  - Từ 01/06/2023: Phó giám đốc Công ty CP Bao vệ Thực vật Sài Gòn
10. Các chức danh quản lý khác (bao gồm cả chức danh HĐQT của công ty khác):  
Trưởng ban kiểm soát Công ty CP Thương mại Mộc Hóa từ tháng 6/2019 đến nay.
11. Lợi ích có liên quan tới công ty và các bên có liên quan của công ty:

.....  
.....  
12. Báo cáo đánh giá về đóng góp cho công ty:

Giám sát chặt chẽ nợ phải thu, đưa ra giải pháp để thu hồi nợ.

Báo cáo tình hình kinh doanh và báo cáo tài chính hàng năm.

13. Số cổ phần nắm giữ hoặc đại diện nắm giữ: 0 cổ phần.

14. Tổng số cổ phần của nhóm cổ đông đề cử: 985.680 cổ phần.

Họ, tên của cổ đông hoặc nhóm cổ đông đề cử ứng viên (nếu có):

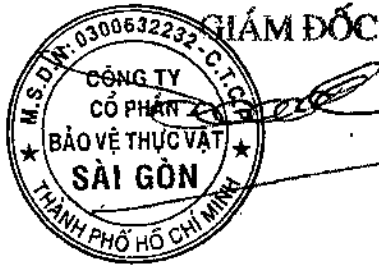
**CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO VỆ THỰC VẬT SÀI GÒN**

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu có sai sót tôi xin chịu trách nhiệm trước Pháp luật. Tôi cam kết nếu được các cổ đông tín nhiệm bầu vào HĐQT/BKS, tôi sẽ thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng vì lợi ích cao nhất của Công ty và đem hết năng lực, tâm huyết của bản thân để đóng góp cho sự phát triển của Công ty.

Tân Thuận, ngày 05 tháng 05 năm 2026

**Người khai**

**XÁC NHẬN CỦA CƠ QUAN CÔNG TÁC**



Điêu Quang Trung

Bùi Thị Ánh Tuyết

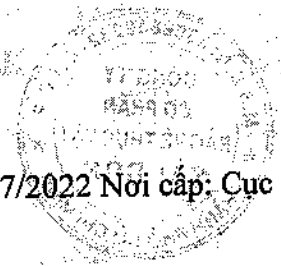
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----oOo-----

SƠ YẾU LÝ LỊCH  
CỦA ỨNG VIÊN THAM GIA HĐQT/BKS  
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI MỘC HÓA  
NHIỆM KỲ 2023 – 2027



1. Họ và tên : Phùng Thái Phương Trang
2. Giới tính : Nữ
3. Số CMND/CCCD : 079175012926 Ngày cấp 29/7/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
4. Ngày tháng năm sinh : 06/4/1975
5. Nơi sinh : Tp. HCM Quốc tịch: Việt Nam
6. Địa chỉ thường trú : Số 1, đường 302 A Bông Sao, Phường Bình Đông, TP. HCM
7. Số điện thoại liên lạc : 0913 906 090
8. Trình độ văn hóa, chuyên môn : Thạc sĩ Tài chính - Ngân hàng
9. Quá trình công tác (nêu tóm tắt thời gian công tác, nơi công tác, chức vụ):
  - 01/1999- 3/2003: kế toán Công ty Xây dựng giao thông Sài Gòn
  - 7/2003 - 12/2008: Nhân viên Kế toán Công ty Thuốc trừ sâu Sài Gòn
  - 1/2009 - 7/2012: Kế toán Công nợ CTCP Bảo vệ Thực vật Sài Gòn
  - 08/08/2012 - 25/09/2012: Phụ trách Ban Kiểm toán nội bộ CTCP Bảo vệ Thực vật Sài Gòn
  - 26/09/2012 - T4/2015: Kế toán Tổng hợp CTCP Bảo vệ Thực vật Sài Gòn
  - 5/2015 - 5/2023: Phó Phòng Tài chính Kế toán CTCP Bảo vệ Thực vật Sài Gòn
  - Từ 06/2023: Kế toán trưởng – Trưởng Phòng TCKT CTCP Bảo vệ Thực vật Sài Gòn
10. Các chức danh quản lý khác (bao gồm cả chức danh HĐQT của công ty khác):  
.....  
.....
11. Lợi ích có liên quan tới công ty và các bên có liên quan của công ty:  
.....  
.....
12. Báo cáo đánh giá về đóng góp cho công ty:
13. Số cổ phần nắm giữ hoặc đại diện nắm giữ: 0 cổ phần.
14. Tổng số cổ phần của nhóm cổ đông đề cử: 985.680 cổ phần.  
Họ, tên của cổ đông hoặc nhóm cổ đông đề cử ứng viên (nếu có):



# CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO VỆ THỰC VẬT SÀI GÒN

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu có sai sót tôi xin chịu trách nhiệm trước Pháp luật. Tôi cam kết nếu được các cổ đông tín nhiệm bầu vào HĐQT/BKS, tôi sẽ thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng vì lợi ích cao nhất của Công ty và đem hết năng lực, tâm huyết của bản thân để đóng góp cho sự phát triển của Công ty.

Tân Thuận, ngày 05 tháng 05 năm 2026

Người khai

**YẾU NHÂN CỦA CƠ QUAN CÔNG TÁC**  
**GIÁM ĐỐC**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
BẢO VỆ THỰC VẬT  
SÀI GÒN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
M.S.D.N: 0306632232 - C.T.C.P

*[Signature]*

Điền Quang Trung

*[Signature]*  
Phùng Thái Phương Trang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

---o0o---

## ĐƠN TỪ NHIỆM

**Kính gửi:**

- Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Thương mại Mộc Hóa;
- Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Thương mại Mộc Hóa.

Tôi tên: **ĐIỀU QUANG TRUNG**, hiện nay đang giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Thương mại Mộc Hóa (MJC)

Nay, tôi làm đơn này xin được **từ nhiệm thành viên Hội đồng quản trị MJC nhiệm kỳ 2023-2027**.

**Lý do từ nhiệm:** do khối lượng công việc được phân công tại Công ty SPC ngày càng nhiều nên không thể dành đủ thời gian để tiếp tục đảm nhiệm tốt vai trò Chủ tịch Hội đồng quản trị MJC, tôi đề nghị Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị MJC xem xét cho tôi được từ nhiệm chức vụ thành viên Hội đồng quản trị MJC kể từ ngày Đại hội đồng cổ đông thông qua.

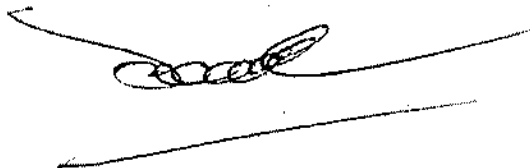
Tôi cam kết hoàn tất việc bàn giao công việc, tài liệu liên quan theo quy định của Công ty và pháp luật.

Kính mong Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị xem xét và chấp thuận.

Xin trân trọng cảm ơn!

*TPHCM, ngày 04 tháng 5 năm 2026*

Người làm đơn



Đieu Quang Trung

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
---o0o---

**ĐƠN TỪ NHIỆM**  
(V/v: Từ nhiệm chức danh Trưởng Ban Kiểm soát MJC)

**Kính gửi:**

- Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần thương mại Mộc Hóa
- Hội đồng quản trị Công ty cổ phần thương mại Mộc Hóa.

Tôi tên là: BÙI THỊ ÁNH TUYẾT

Sinh ngày: 05/08/1976

CMND/CCCD số: 079176012812 cấp ngày 21/12/2021 do cục CSQLHC về TTXH cấp

Địa chỉ: 56/16 Trần Bình Trọng, phường Bình Lợi Trung, TP HCM

Hiện đang giữ chức vụ: **Trưởng Ban Kiểm soát** tại Công ty cổ phần thương mại Mộc Hóa

Nay, tôi làm đơn này xin được từ **nhiệm chức danh Trưởng Ban Kiểm soát**.

**Lý do từ nhiệm:** tôi tham gia người đại diện theo ủy quyền phần vốn góp của SPC tại MJC và tham gia ứng cử Hội đồng quản trị MJC.

Tôi cam kết:

- Hoàn tất việc bàn giao công việc, tài liệu liên quan theo quy định của Công ty và pháp luật.
- Tiếp tục phối hợp hỗ trợ trong quá trình chuyển giao (nếu cần thiết).

Kính mong Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị xem xét và chấp thuận.

Xin trân trọng cảm ơn!

*TPHCM, ngày 08 tháng 05 năm 2026*

**Người làm đơn**



**Bùi Thị Ánh Tuyết**